

## トピックス

### 「最近の沖縄県の人口動態と住宅着工の動向」

#### 1. はじめに

沖縄県の人口増加率は、全国が人口減少社会を迎えた中でも、堅調な伸びを続けている。特に近年は県外からの転入者が転出者を上回る社会増加が寄与しており、こうした動きは、県内における地域別の住宅着工の動向にも影響を及ぼしている。そこで、本県の人口動態や住宅着工の最近の動向について直近の統計等から概観してみる。

#### 2. 最近の人口動態について

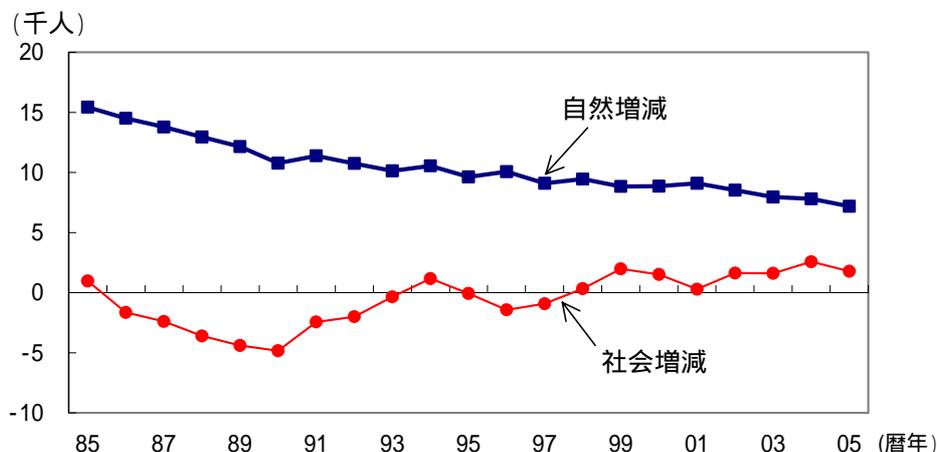
わが国は、2005年に人口減少社会を迎えたが、その中で沖縄県は今後も人口がしばらく増加を続けることが見込まれている。人口の増減は、その地域における出生者数と死亡者数の差である「自然増減」と転入者数と転出者数の差である「社会増減」を合わせたものであり、以下にこの「自然増減」と「社会増減」について最近の動向をみってみる。

##### (人口の自然増減)

まず、「自然増減」についてみると、女性が生涯に出産する子供の数を示す「合計特殊出生率」が大きく影響するが、本県の合計特殊出生率は2004年で1.72と、全国1位(全国平均は1.29)を続けており、その結果、自然増減は全国一高い増加率となっている。

ところで、合計特殊出生率が2.07(人口置き換え水準)を下回ると人口が減少に転じるといわれており、わが国では1974年にこの2.07を下回り、その約30年後の2005年に総人口が減少に転じている。本県においても1989年には合計特殊出生率が2.07を下回り、また女性の平均初婚年齢も2004年には27.4歳と10年前(26.2歳)より晩婚化の傾向にあることから、自然増加率は前述のように全国一高いものの、その増加数は近年低減傾向がみられる(図表1)。

(図表1) 沖縄県の人口増減(自然増減、社会増減)の推移



(注) 自然増減 = 出生者数 - 死亡者数、社会増減 = 転入者数 - 転出者数  
この社会増減には、県外との転入出差のほか海外との転入出差や県内市町村間における転入出の届け出の不一致なども含まれる。

(資料) 沖縄県「県推計人口」

全国と同様、合計特殊出生率が人口置き換え水準を下回ってから人口が減少に転じるまでに約 30 年を要するとすれば、本県の人口が減少に転じるのは概ね 2020 年頃とみられる。国立社会保障・人口問題研究所の 2002 年 3 月推計の将来推計人口では、本県の人口は概ね 2020 年代にピークを迎える見通しとなっている。ただし、2002 年 3 月の推計においては、純移動率は 1995～2000 年の移動率を用いて推計しているため、後述するように近年の社会増減における転入超過傾向を勘案すると、本県の人口が減少に転じる時期は合計特殊出生率が同推計のとおり推移した場合、更に延びる可能性が高い。

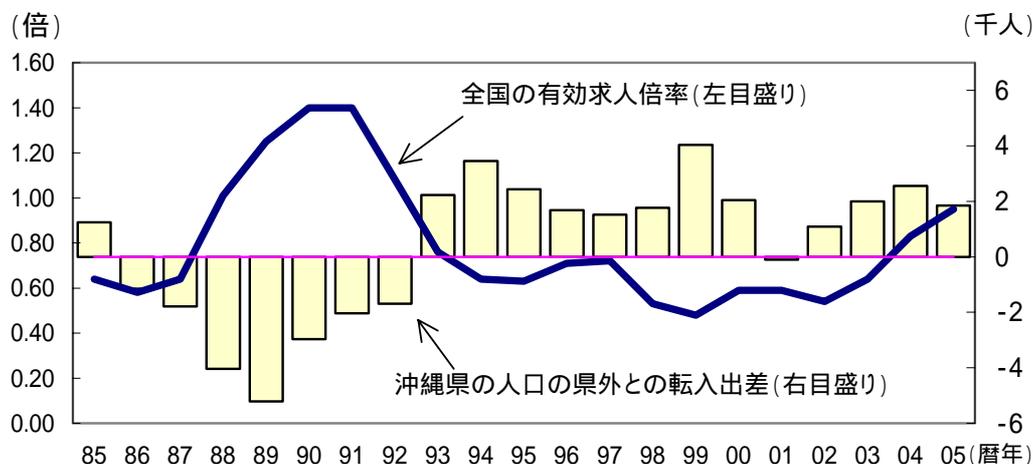
(人口の社会増減)

一方、社会増減(注1)については、98 年以降、転入超過が続いている(図表 1)。県の推計人口統計によると、2005 年は約 1,777 人の転入超過となっており、前年(2,571 人の転入超過)と比較すると転入超過幅は縮小したものの、4 年連続で転入超過幅が 1,000 人を超える水準が続いている。この背景には近年の沖縄ブームによる県外からの移住者の増加が大きく影響しているとみられる。

(注1) この推計人口の社会増減には、県外との転入出差のほかに海外との転入出差や県内市町村間における転入出の届け出の不一致等が含まれることに留意する必要がある。

一般的に、景気の回復・好況局面では大都市圏からの求人の増加に伴い、地方圏では社会増減が転出超過に転じることが多く、例えばバブル経済といわれた 1980 年代後半から 1990 年代初期にかけては、本県でも社会増減(対県外)が転出超過となった(図表 2)。その後も、景気回復・好況局面においては転入超過幅の縮小や転出超過がみられ、景気後退・不況局面ではその逆の動きとなるなど、全国の景気動向と本県の社会増減には逆相関の関係がみられた。しかし、2003 年以降については、両者の関係に従来と異なる動きがみられる。すなわち、全国の景気が回復局面となったにもかかわらず、本県の社会増減は転入超過傾向が続いている。

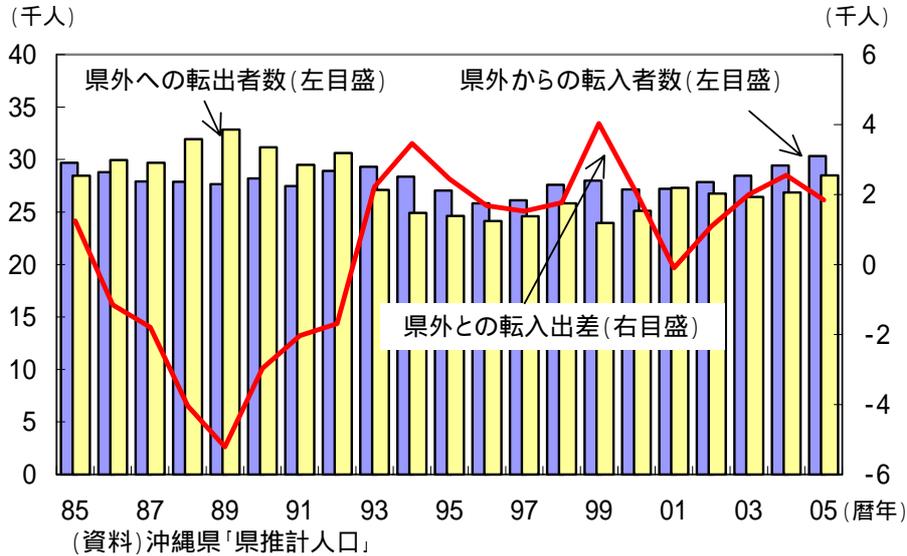
(図表 2) 全国の有効求人倍率と沖縄県の人口の県外との転入出差の推移



(注) 有効求人倍率 = 有効求人数 / 有効求職者数。  
 県外との転入出差 = 県外からの転入者数 - 県外への転出者数  
 (資料) 厚生労働省「一般職業紹介」、沖縄県「県推計人口」

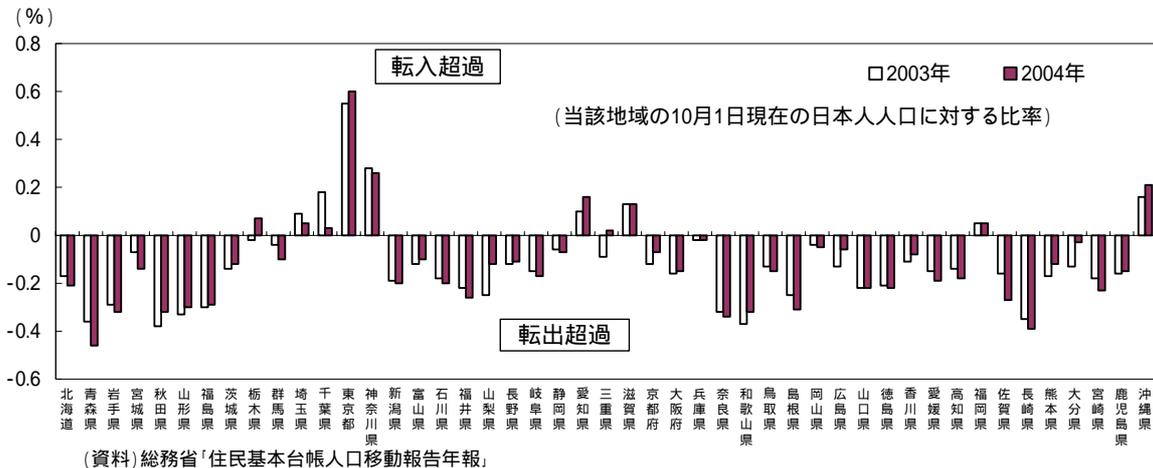
こうした動きを転入者数と転出者数でみると、全国的な景気回復などに伴い転出者が増加している中で、それを上回る転入者の増加がみられる（図表3）。

（図表3）沖縄県の人口の県外との転入出者数の推移



また、総務省統計局の直近の「住民基本台帳人口移動報告年報」でみると、2003年および2004年における都道府県別の転入出超過率は首都圏や東海地方などを除くと、ほとんどの地方圏で転出超過となっている中で、沖縄県は転入超過となっている（図表4）。

（図表4）都道府県別転入出超過率

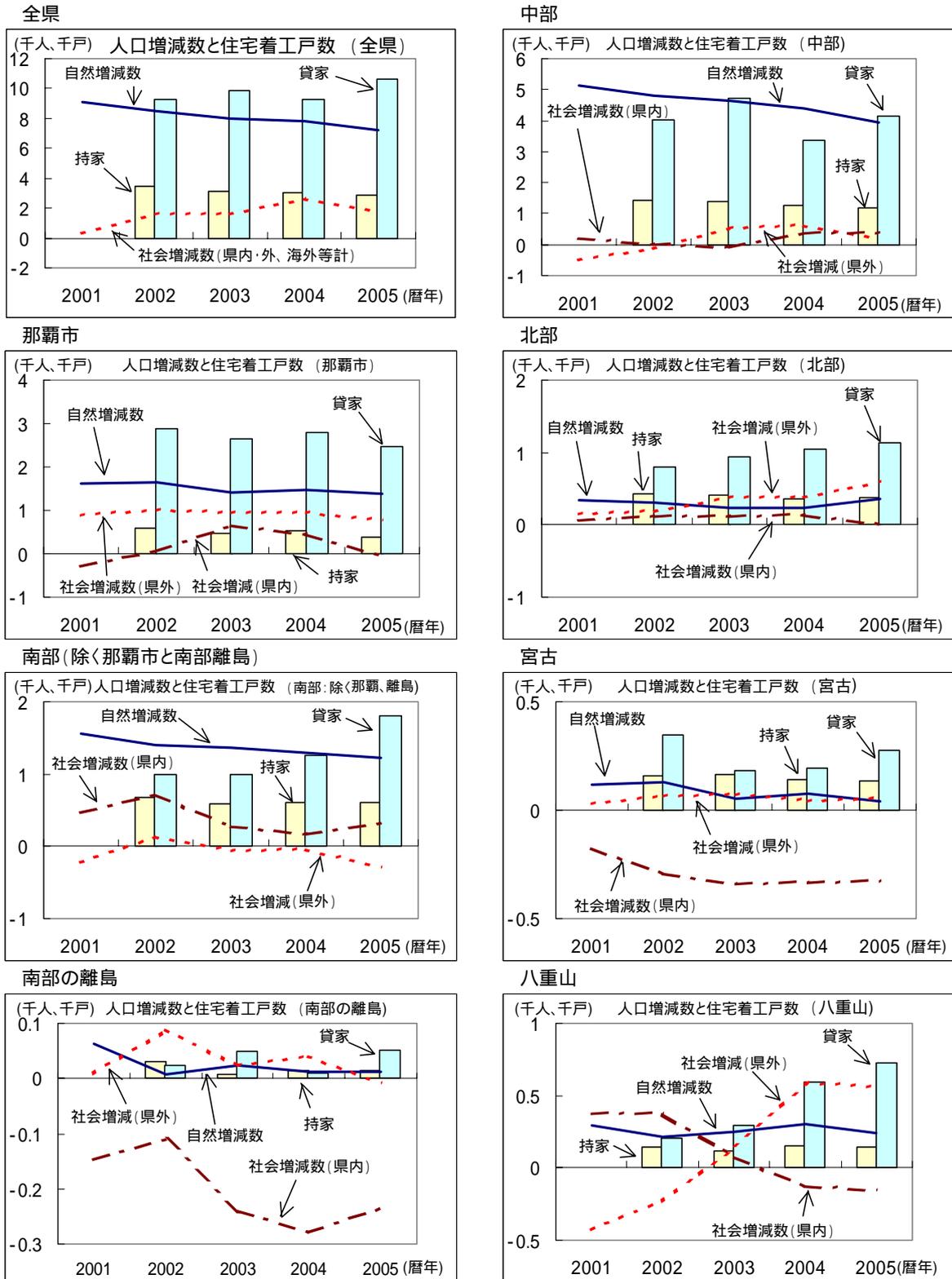


### 3. 県内の地域別にみた人口動態と住宅着工の動向

#### （地域別の人口動態）

本県における人口動態は、前述のとおり自然増加が高水準で推移しているものの、その増加数には低減傾向がみられる。一方、社会増減はこの数年、転入超過の傾向が続いている。これを地域別にみると、自然増減については程度の差はあるものの全ての地域（那覇市、那覇市および南部離島を除く南部、南部離島、中部、北部、宮古、八重山地域）で増加が続いている（図表5）。

(図表5) 県内地域別の人口動態と住宅着工戸数の推移



(注) 自然増減 = 出生者数 - 死亡者数、社会増減 = 転入者数 - 転出者数  
 社会増減(県外) = 県外からその地域への転入者数 - その地域から県外への転出者数(海外は除く)  
 社会増減(県内) = 県内の他地域からその地域への転入者数 - その地域から県内の他地域への転出者数  
 (資料) 沖縄県「推計人口」、「住宅着工統計」

一方、社会増減については、対県内（県内の他地域から当該地域への転入者数 - 当該地域から県内の他地域への転出者数）と対県外（県外から当該地域への転入者数 - 当該地域から県外への転出者数）に区分してみることができる（注2）。

（注2）こうした対県内の社会増減については、県外から当該地域に転入した後で県内の他地域への転入も含まれることに留意する必要がある、これは対県外の動きについても同様である。

対県内の社会増減では、那覇市が2002～2004年にかけて転入超過が続いていたが2005年には小幅ながら転出超過に転じている。これは那覇新都心への転入者数の増勢が鈍化してきたことも影響しているとみられる。また、南部離島や宮古地域では県内の他地域への転出超過が続いており、八重山地域でも2004年以降は、それまでの転入超過から転出超過に転じている。一方、那覇市・南部離島を除く南部地域では、安定的に転入超過が続いており那覇市に隣接した地域の都市化や埋立て分譲地への転入者の増加などが影響しているとみられる。また、北部地域については小幅ながら転入超過傾向が続いていたが、2005年は超過幅がゼロとなり、中部地域については2004年以降、転入超過の傾向がみられる。

一方、対県外の社会増減についてみると、那覇市では転入超過が続いており、年間の転入超過者数も2005年は900人を下回ったものの基調としてはこの数年、概ね900人強で推移している。北部地域でも転入超過傾向がみられ、転入超過者数も拡大を続け2005年には600人弱となった。また、八重山地域については、2003年に転入超過に転じ、その後、転入超過者数は急速に拡大し600人近くで推移している。さらに、対県内の社会移動で転出超過が続いている南部離島や宮古地域についても、対県外の社会移動についてみると、南部離島が2005年に若干転出超過となったものの、この数年をみると小幅ながらも転入超過で推移している。また、中部地域については、2003年以降、転入超過となっているが、那覇市・離島を除く南部地域では転出超過が続いている。このように、対県外の社会増減をみると、特にこの2～3年については、北部地域や八重山地域での転入超過が顕著となっている。

#### （住宅着工の動向）

本県の住宅着工戸数は、この数年、那覇新都心の開発に伴い貸家や分譲住宅を中心に増加傾向を辿ってきた。しかし、足元においては、那覇市における貸家建設に一服傾向がみられる中で、北部地域や八重山地域において貸家建設の増加傾向がみられる。北部地域や八重山地域においては前述のように人口動態においても対県外の社会増減が増加傾向にあり、移住者の増加が貸家建設の増加に影響を及ぼしていることが窺われる。

また那覇市・南部離島を除く南部地域において貸家の増加傾向がみられるが、これは那覇市に隣接した地域の都市化や埋立て、幹線となる道路網の整備などの進展などが要因とみられる。中部地域においては、自然増加数が社会増加数と比較して高水準にあり、住宅着工においても持家の着工戸数が他地域よりも多いといった特徴がみられる。また、宮古地域では貸家建設が緩やかながら増加しており、南部離島では、持家、貸家建設を合わせて年間50戸前後の水準ではあるが安定的に推移している。

#### 4. おわりに

以上みてきたように、本県は人口の自然増加数が高水準で推移する中で、社会増加も増えており、今後、全国の団塊世代が定年を迎え始める 2007 年以降は、こうした移住者の一層の増加が予想される。県内では、公共工事の縮減傾向が続く中で、建設、不動産関連をはじめ移住関連の需要を取り込む様々なビジネスの展開が期待でき、既にこうした動きも活発化している。

今後は移住関連ビジネスだけでなく、公的部門や民間企業および地域住民が、こうした移住者との交流を深め、それが地域活性化につながっていくような工夫やそのための環境整備等も課題となつてこよう。

(付表1) 沖縄県の人口動向

(単位:人)

| 暦年                    | 人口増減   |        |       |       |        |        |       |        |        |     |     |       |
|-----------------------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-----|-----|-------|
|                       | 人口増加   | 自然動態   |       |       | 社会動態   |        |       |        |        |     | その他 | 社会増加  |
|                       |        | 出生     | 死亡    | 自然増加  | 対県外    |        |       | 対県内    |        |     |     |       |
|                       |        |        |       |       | 転入     | 転出     | 差引    | 転入     | 転出     | 差引  |     |       |
| <b>全県</b>             |        |        |       |       |        |        |       |        |        |     |     |       |
| 2001                  | 9,367  | 17,177 | 8,085 | 9,092 | 27,206 | 27,307 | 101   | 49,644 | 49,174 | 470 | 94  | 275   |
| 2002                  | 10,161 | 16,564 | 8,026 | 8,538 | 27,837 | 26,748 | 1,089 | 49,634 | 48,784 | 850 | 316 | 1,623 |
| 2003                  | 9,554  | 16,326 | 8,373 | 7,953 | 28,448 | 26,448 | 2,000 | 49,982 | 49,593 | 389 | 788 | 1,601 |
| 2004                  | 10,365 | 16,431 | 8,637 | 7,794 | 29,435 | 26,879 | 2,556 | 49,747 | 49,426 | 321 | 306 | 2,571 |
| 2005                  | 8,964  | 16,147 | 8,960 | 7,187 | 30,331 | 28,488 | 1,843 | 47,547 | 47,626 | 79  | 13  | 1,777 |
| <b>那覇市</b>            |        |        |       |       |        |        |       |        |        |     |     |       |
| 2001                  | 1,939  | 3,441  | 1,832 | 1,609 | 8,248  | 7,376  | 872   | 8,914  | 9,203  | 289 | 253 | 330   |
| 2002                  | 2,537  | 3,509  | 1,848 | 1,661 | 8,357  | 7,370  | 987   | 9,114  | 9,043  | 71  | 182 | 876   |
| 2003                  | 2,598  | 3,274  | 1,876 | 1,398 | 8,482  | 7,547  | 935   | 9,406  | 8,771  | 635 | 370 | 1,200 |
| 2004                  | 2,673  | 3,390  | 1,918 | 1,472 | 8,721  | 7,782  | 939   | 9,105  | 8,673  | 432 | 170 | 1,201 |
| 2005                  | 2,007  | 3,442  | 2,069 | 1,373 | 9,560  | 8,800  | 760   | 8,204  | 8,259  | 55  | 71  | 634   |
| <b>南部(除く那覇市、南部離島)</b> |        |        |       |       |        |        |       |        |        |     |     |       |
| 2001                  | 1,851  | 2,816  | 1,262 | 1,554 | 3,544  | 3,769  | 225   | 9,110  | 8,639  | 471 | 51  | 297   |
| 2002                  | 2,267  | 2,674  | 1,269 | 1,405 | 3,419  | 3,287  | 132   | 9,076  | 8,360  | 716 | 14  | 862   |
| 2003                  | 1,574  | 2,685  | 1,325 | 1,360 | 3,625  | 3,694  | 69    | 8,961  | 8,691  | 270 | 13  | 214   |
| 2004                  | 1,377  | 2,635  | 1,340 | 1,295 | 3,587  | 3,641  | 54    | 8,544  | 8,381  | 163 | 27  | 82    |
| 2005                  | 1,286  | 2,610  | 1,387 | 1,223 | 3,630  | 3,920  | 290   | 8,478  | 8,159  | 319 | 34  | 63    |
| <b>南部離島</b>           |        |        |       |       |        |        |       |        |        |     |     |       |
| 2001                  | 49     | 221    | 158   | 63    | 377    | 368    | 9     | 955    | 1,103  | 148 | 27  | 112   |
| 2002                  | 16     | 184    | 177   | 7     | 413    | 324    | 89    | 997    | 1,107  | 110 | 30  | 9     |
| 2003                  | 157    | 205    | 181   | 24    | 373    | 349    | 24    | 786    | 1,025  | 239 | 34  | 181   |
| 2004                  | 208    | 172    | 161   | 11    | 358    | 318    | 40    | 759    | 1,038  | 279 | 20  | 219   |
| 2005                  | 219    | 189    | 176   | 13    | 278    | 287    | 9     | 792    | 1,027  | 235 | 12  | 232   |
| <b>中部</b>             |        |        |       |       |        |        |       |        |        |     |     |       |
| 2001                  | 4,837  | 8,099  | 2,975 | 5,124 | 9,783  | 10,287 | 504   | 23,027 | 22,851 | 176 | 41  | 287   |
| 2002                  | 4,427  | 7,720  | 2,912 | 4,808 | 9,887  | 10,021 | 134   | 23,109 | 23,128 | 19  | 228 | 381   |
| 2003                  | 4,593  | 7,741  | 3,108 | 4,633 | 10,377 | 9,855  | 522   | 23,085 | 23,197 | 112 | 450 | 40    |
| 2004                  | 5,183  | 7,677  | 3,271 | 4,406 | 10,651 | 10,031 | 620   | 23,214 | 22,875 | 339 | 182 | 777   |
| 2005                  | 4,393  | 7,345  | 3,399 | 3,946 | 10,526 | 10,344 | 182   | 21,926 | 21,550 | 376 | 111 | 447   |
| <b>北部</b>             |        |        |       |       |        |        |       |        |        |     |     |       |
| 2001                  | 558    | 1,338  | 1,005 | 333   | 2,328  | 2,186  | 142   | 3,816  | 3,757  | 59  | 24  | 225   |
| 2002                  | 656    | 1,306  | 994   | 312   | 2,779  | 2,600  | 179   | 3,544  | 3,426  | 118 | 47  | 344   |
| 2003                  | 658    | 1,246  | 1,014 | 232   | 2,418  | 2,046  | 372   | 4,091  | 3,987  | 104 | 50  | 426   |
| 2004                  | 756    | 1,288  | 1,057 | 231   | 2,553  | 2,169  | 384   | 4,252  | 4,119  | 133 | 8   | 525   |
| 2005                  | 1,006  | 1,406  | 1,052 | 354   | 2,737  | 2,150  | 587   | 4,360  | 4,360  | 0   | 65  | 652   |
| <b>宮古</b>             |        |        |       |       |        |        |       |        |        |     |     |       |
| 2001                  | 23     | 593    | 478   | 115   | 1,279  | 1,248  | 31    | 2,064  | 2,239  | 175 | 52  | 92    |
| 2002                  | 78     | 598    | 470   | 128   | 1,250  | 1,185  | 65    | 1,930  | 2,227  | 297 | 26  | 206   |
| 2003                  | 166    | 565    | 512   | 53    | 1,271  | 1,200  | 71    | 1,983  | 2,325  | 342 | 52  | 219   |
| 2004                  | 175    | 587    | 512   | 75    | 1,249  | 1,208  | 41    | 2,044  | 2,381  | 337 | 46  | 250   |
| 2005                  | 176    | 548    | 508   | 40    | 1,399  | 1,344  | 55    | 1,929  | 2,260  | 331 | 60  | 216   |
| <b>八重山</b>            |        |        |       |       |        |        |       |        |        |     |     |       |
| 2001                  | 208    | 669    | 375   | 294   | 1,647  | 2,073  | 426   | 1,758  | 1,382  | 376 | 36  | 86    |
| 2002                  | 336    | 573    | 356   | 217   | 1,732  | 1,961  | 229   | 1,864  | 1,493  | 371 | 23  | 119   |
| 2003                  | 454    | 610    | 357   | 253   | 1,902  | 1,757  | 145   | 1,670  | 1,597  | 73  | 17  | 201   |
| 2004                  | 759    | 682    | 378   | 304   | 2,316  | 1,730  | 586   | 1,829  | 1,959  | 130 | 1   | 455   |
| 2005                  | 667    | 607    | 369   | 238   | 2,201  | 1,643  | 558   | 1,858  | 2,011  | 153 | 24  | 429   |

(注1) 社会動態の「その他」は、海外との転出入や従前の住居が不明などの理由による増減分である。

(注2) 地域別の社会動態における県内の転入、転出には、同地域内の市町村間での社会増減(移動)も含まれる。

(注3) 推計人口は国勢調査人口とは必ずしも一致しないため、国勢調査結果が公表されると前回国勢調査時点(5年前)まで遡って補完補正が行われるが、人口動態は補完補正を行わないため、その増減数は補完補正後の推計人口の増減数とは一致しない。

(資料) 沖縄県「県推計人口」

(付表2) 沖縄県の新設住宅着工戸数の動向

[ 着工戸数 ]

| 全県 (単位:戸) |        |       |        |     |     |
|-----------|--------|-------|--------|-----|-----|
| 暦年        | 総数     | 持家    | 貸家     | 給与  | 分譲  |
| 2002      | 13,672 | 3,449 | 9,250  | 89  | 884 |
| 2003      | 13,872 | 3,152 | 9,829  | 169 | 722 |
| 2004      | 13,502 | 3,072 | 9,285  | 287 | 858 |
| 2005      | 14,503 | 2,847 | 10,597 | 207 | 852 |

| 那覇市 (戸) |       |     |       |    |     |
|---------|-------|-----|-------|----|-----|
| 暦年      | 総数    | 持家  | 貸家    | 給与 | 分譲  |
| 2002    | 3,886 | 574 | 2,876 | 25 | 411 |
| 2003    | 3,376 | 479 | 2,639 | 1  | 257 |
| 2004    | 3,858 | 526 | 2,788 | 0  | 544 |
| 2005    | 3,198 | 394 | 2,459 | 2  | 343 |

| 南部(除く那覇市、南部離島) (戸) |       |     |       |    |    |
|--------------------|-------|-----|-------|----|----|
| 暦年                 | 総数    | 持家  | 貸家    | 給与 | 分譲 |
| 2002               | 1,730 | 682 | 989   | 0  | 59 |
| 2003               | 1,612 | 590 | 991   | 1  | 30 |
| 2004               | 1,992 | 600 | 1,264 | 72 | 56 |
| 2005               | 2,512 | 603 | 1,809 | 16 | 84 |

| 南部離島 (戸) |    |    |    |    |    |
|----------|----|----|----|----|----|
| 暦年       | 総数 | 持家 | 貸家 | 給与 | 分譲 |
| 2002     | 55 | 31 | 24 | 0  | 0  |
| 2003     | 62 | 8  | 48 | 6  | 0  |
| 2004     | 34 | 14 | 10 | 10 | 0  |
| 2005     | 66 | 15 | 51 | 0  | 0  |

| 中部 (戸) |       |       |       |     |     |
|--------|-------|-------|-------|-----|-----|
| 暦年     | 総数    | 持家    | 貸家    | 給与  | 分譲  |
| 2002   | 5,735 | 1,432 | 4,007 | 53  | 243 |
| 2003   | 6,665 | 1,382 | 4,734 | 116 | 433 |
| 2004   | 4,897 | 1,268 | 3,384 | 14  | 231 |
| 2005   | 5,906 | 1,172 | 4,136 | 186 | 412 |

| 北部 (戸) |       |     |       |    |     |
|--------|-------|-----|-------|----|-----|
| 暦年     | 総数    | 持家  | 貸家    | 給与 | 分譲  |
| 2002   | 1,397 | 430 | 797   | 0  | 170 |
| 2003   | 1,357 | 412 | 941   | 3  | 1   |
| 2004   | 1,503 | 365 | 1,054 | 60 | 24  |
| 2005   | 1,533 | 381 | 1,139 | 1  | 12  |

| 宮古 (戸) |     |     |     |    |    |
|--------|-----|-----|-----|----|----|
| 暦年     | 総数  | 持家  | 貸家  | 給与 | 分譲 |
| 2002   | 511 | 156 | 350 | 5  | 0  |
| 2003   | 350 | 162 | 181 | 6  | 1  |
| 2004   | 337 | 143 | 193 | 0  | 1  |
| 2005   | 410 | 134 | 276 | 0  | 0  |

| 八重山 (戸) |     |     |     |     |    |
|---------|-----|-----|-----|-----|----|
| 暦年      | 総数  | 持家  | 貸家  | 給与  | 分譲 |
| 2002    | 358 | 144 | 207 | 6   | 1  |
| 2003    | 450 | 119 | 295 | 36  | 0  |
| 2004    | 881 | 156 | 592 | 131 | 2  |
| 2005    | 878 | 148 | 727 | 2   | 1  |

[ 着工戸数の前年比増減数 ]

| 全県 (単位:戸) |       |     |       |     |     |
|-----------|-------|-----|-------|-----|-----|
| 暦年        | 総数    | 持家  | 貸家    | 給与  | 分譲  |
| (増減数)     |       |     |       |     |     |
| 2003      | 200   | 297 | 579   | 80  | 162 |
| 2004      | 370   | 80  | 544   | 118 | 136 |
| 2005      | 1,001 | 225 | 1,312 | 80  | 6   |

| 那覇市 (戸) |     |     |     |    |     |
|---------|-----|-----|-----|----|-----|
| 暦年      | 総数  | 持家  | 貸家  | 給与 | 分譲  |
| (増減数)   |     |     |     |    |     |
| 2003    | 510 | 95  | 237 | 24 | 154 |
| 2004    | 482 | 47  | 149 | 1  | 287 |
| 2005    | 660 | 132 | 329 | 2  | 201 |

| 南部(除く那覇市、南部離島) (戸) |     |    |     |    |    |
|--------------------|-----|----|-----|----|----|
| 暦年                 | 総数  | 持家 | 貸家  | 給与 | 分譲 |
| (増減数)              |     |    |     |    |    |
| 2003               | 118 | 92 | 2   | 1  | 29 |
| 2004               | 380 | 10 | 273 | 71 | 26 |
| 2005               | 520 | 3  | 545 | 56 | 28 |

| 南部離島 (戸) |    |    |    |    |    |
|----------|----|----|----|----|----|
| 暦年       | 総数 | 持家 | 貸家 | 給与 | 分譲 |
| (増減数)    |    |    |    |    |    |
| 2003     | 7  | 23 | 24 | 6  | 0  |
| 2004     | 28 | 6  | 38 | 4  | 0  |
| 2005     | 32 | 1  | 41 | 10 | 0  |

| 中部 (戸) |       |     |       |     |     |
|--------|-------|-----|-------|-----|-----|
| 暦年     | 総数    | 持家  | 貸家    | 給与  | 分譲  |
| (増減数)  |       |     |       |     |     |
| 2003   | 930   | 50  | 727   | 63  | 190 |
| 2004   | 1,768 | 114 | 1,350 | 102 | 202 |
| 2005   | 1,009 | 96  | 752   | 172 | 181 |

| 北部 (戸) |     |    |     |    |     |
|--------|-----|----|-----|----|-----|
| 暦年     | 総数  | 持家 | 貸家  | 給与 | 分譲  |
| (増減数)  |     |    |     |    |     |
| 2003   | 40  | 18 | 144 | 3  | 169 |
| 2004   | 146 | 47 | 113 | 57 | 23  |
| 2005   | 30  | 16 | 85  | 59 | 12  |

| 宮古 (戸) |     |    |     |    |    |
|--------|-----|----|-----|----|----|
| 暦年     | 総数  | 持家 | 貸家  | 給与 | 分譲 |
| (増減数)  |     |    |     |    |    |
| 2003   | 161 | 6  | 169 | 1  | 1  |
| 2004   | 13  | 19 | 12  | 6  | 0  |
| 2005   | 73  | 9  | 83  | 0  | 1  |

| 八重山 (戸) |     |    |     |     |    |
|---------|-----|----|-----|-----|----|
| 暦年      | 総数  | 持家 | 貸家  | 給与  | 分譲 |
| (増減数)   |     |    |     |     |    |
| 2003    | 92  | 25 | 88  | 30  | 1  |
| 2004    | 431 | 37 | 297 | 95  | 2  |
| 2005    | 3   | 8  | 135 | 129 | 1  |

(資料) 沖縄県「住宅着工統計」